

INTERVENTI SEDE ASSOCIAZIONE TRAMA PLAZA LAB
Ex portineria piano terra via Paolo Segneri 3

Trama Plaza Lab associazione

Associazione senza scopo di lucro non riconosciuta ai sensi degli articoli 36 e seguenti del codice civile

INTERVENTI PRIORITARI:

- Rimozione lastre in ferro a muratura di porte e finestre;
- Sistemazione porta ingresso (verificare serrature, vetri, eventuali parti ammalorate);
- Sistemazione finestre (verificare maniglie, vetri, eventuali parti ammalorate);
- Sistemazione tapparelle (verificare rulli, cinghie, cassonetti, eventuali parti ammalorate);
- Scrostare intonaci ammalorati;
- Imbiancare (attenzione alle altezze: servirà un trabattello);
- Richiedere sistemazione (o in alternativa sistemare) colonne di scarico;
- Realizzare controsoffittatura in cartongesso nella stanza dal lato del bagno, in modo da andare a coprire il soffitto ammalorato da una perdita (non possiamo sapere se la perdita è ancora in atto, dato che sembra provenire dalla braga dello scarico, pertanto solo procedendo a scrostatura e imbiancatura c'è il rischio che si rimacchi il tutto di nuovo);
- Sistemare l'impianto elettrico:
 - Controllo sezione cavi;
 - Verifiche di funzionamento del quadro elettrico;
 - Sistemazione/sostituzione dei frutti (sono le scatolette con prese e interruttori);
 - Installazione nuovi corpi luce;
- Realizzazione di saracinesca/inferriata/porta nuova per la porta di ingresso;
- Installazione di sistemi antieffrazione (se proprio non vuoi le inferriate puoi utilizzare quei sistemi che bloccano le tapparelle, non fanno molto ma magari è meglio di niente);
- Verificare funzionamento impianto idrico e di scarico del bagno (sperando funzioni tutto, in caso contrario bisognerà eseguire interventi di muratura per riparare eventuali danni);

INTERVENTI SECONDARI:

- Ritinteggiatura degli infissi;
- Ritinteggiatura dei cassonetti;
- Installazione di sistemi antieffrazione più strutturati (es. sostituzione tapparelle con saracinesche in ferro).

INTERVENTI TERZIARI:

- Cambio infissi;
- Cambio porta ingresso (se non fatto prima);
- Realizzazione nuovo impianto elettrico;
- Rifacimento bagno.

INTERVENTO ALER:

- Riparazione perdita a soffitto delle braghe;

Milano, 20/11/2023

Il legale rappresentante

Erica Brunetti
